

UMOWA NR ST-IV-3421-1//2007

zawarta w dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

- 1) **Powiatem Kołobrzeskim – Zarządem Dróg Powiatowych (ZDP) w Kołobrzegu**, ul. Gryfitów 8. 78-100 Kołobrzeg, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez **mgr Mirosława Kielnika – Dyrektora**,
a
Wykonawcą:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 60 000 Euro z dnia r.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest ...
Zamawiający zastrzega, iż zakres robót może ulec zmianie w zależności od posiadanych środków w budżecie.
2. Szczegółowy zakres robót zawiera:
 - 1/ Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
 - 2/ Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SSTW i OR)
 - 3/ Przedmiar robót
3. Wykonawca oświadcza, że główny zakres robót będący przedmiotem umowy będzie wykonywał osobiście.
4. Dopuszcza się wykonywanie robót towarzyszących przez podwykonawców, którzy muszą zostać wcześniej zaakceptowani przez Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 45 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

Strony ustalają wynagrodzenie dla Wykonawcy w wysokości:
w tym:
kwota netto:
podatek VAT:

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1/ w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy przekazać zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót, dziennik budowy oraz plac budowy.
 - 2/ na bieżąco przekazywać dodatkowe instrukcje, jakie uzna za stosowne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad,
 - 3/ w dniu ... przekazać Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty,
 - 4/ dokonać odbioru wykonanych robót.
2. Inspektorem nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego jest **Waldemar Skrety**.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1/ kompletne, terminowe i staranne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami, Aprobatami Technicznymi IBDiM, obowiązującymi przepisami prawa, projektem wykonawczym i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2/ sprawdzenie dostarczonej dokumentacji,
 - 3/ zapewnienie wykwalifikowanego personelu do kierowania robotami przewidzianymi umową,
 - 4/ zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane będą roboty przed wyrządzeniem szkody osobom trzecim – zgodnie z przepisami technicznymi zabezpieczenia robót,
 - 5/ zawarcie umów ubezpieczenia w zakresie OC, przy czym suma ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej nie może być mniejsza niż 300 000,00zł,
 - 6/ utrzymanie porządku na terenie, na którym wykonywane będą roboty, oraz przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy i transportu,
 - 7/ przedstawienie certyfikatów na wbudowane materiały zgodnie z normami i aprobatami technicznymi IBDiM,
 - 8/ powiadomienie inspektora nadzoru o terminach odbioru robót.
2. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu, na którym będzie wykonywany remont, do chwili przekazania Zamawiającemu protokołem końcowym tego terenu, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pokrycia szkód, jakie mogą powstać w związku z remontem drogi – po zakończeniu przebudowy, w okresie 30 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego. Strony ustalają, że w przypadku zgłoszenia takich szkód Wykonawca podejmie niezwłocznie czynności zmierzające do naprawienia szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem, na którym realizowane będą roboty,

oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności wykonania umowy.

5. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ...

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po 30 dniach licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej przez Wykonawcę. Warunkiem wystawienia przez Wykonawcę faktury jest spisanie protokołu końcowego odbioru robót. Kopia protokołu stanowić będzie załącznik do faktury.
2. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Strony nie przewidują odbioru częściowego.
2. O wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie, oraz dokona wpisu w dzienniku budowy o gotowości do przeprowadzenia czynności odbioru. W ciągu trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do przeprowadzenia odbioru, strony uzgodnią termin dokonania odbioru, który przypadać będzie nie później niż w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia
3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, wówczas Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmuje naprawy;
2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub też gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 1 Zamawiający może:
a/ od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne,
b/ żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne.
4. Po zakończeniu czynności odbioru przedmiotu umowy, spisany zostanie przez strony protokół końcowego odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty.
2. Termin gwarancji jakości ustala się na okres 36 miesięcy licząc od daty protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie wady i usterki jakie ujawnią się lub powstaną w okresie gwarancji jakości, w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania o nich zawiadomienia od Zamawiającego.
4. Po zakończeniu okresu gwarancji jakości w terminie 14 dni, strony dokonają ostatecznego odbioru robót, który będzie potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy.

§ 9

1. Wykonawca, zobowiązany jest do wniesienia w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w wartości brutto. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy: w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 148, ust. 1, pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu numer konta: 83 1090 2659 0000 0006 6001 6272.
3. Zamawiający zwraca wraz z odsetkami zabezpieczenie w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy. Pozostała część zabezpieczenia 30 % zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 10

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy polegać będzie na zapłacie kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
1/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – 1% wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu określonego w § 3 umowy,
2/ za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,5% wynagrodzenia, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek),
3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – 10% wynagrodzenia,
4/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający – 10% wynagrodzenia.
3. Przez wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 należy rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 4 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawa do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki finansowe na terminową wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza żądania gwarancji zapłaty. Jeżeli jednak w trakcie realizacji umowy takie żądanie zgłosi, termin do dostarczenia gwarancji zapłaty będzie nie krótszy niż 30 dni.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177, ost. zm. Dz. U. Nr 273, poz. 2703) i Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- Specyfikacja SIWZ
- Przedmiar robót
- SSTW i OR

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....