

1. **Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?**

Kary umowne

2. **0,2% wynagrodzenia maksymalnego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczającej 30 dni – czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,01% – 0,05% za każdy dzień zwłoki?**
3. **0,2% wynagrodzenia maksymalnego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,01% – 0,05% za każdy dzień zwłoki?**
4. **15% wynagrodzenia maksymalnego za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 10% wynagrodzenia brutto?**
5. **15% wynagrodzenia maksymalnego za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – czy Zamawiający akceptuje usunięcie zapisu Umowy §12 ust. 2 pkt 4 o karze 15% wynagrodzenia maksymalnego za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawca nie może być karany za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający?**

Kary płacone przez Zamawiającego:

6. **Brak kar płaconych przez Zamawiającego. – wobec faktu, iż w Umowie nie przewidziano kar z przyczyn Zamawiającego, które mogą przyczynić się do opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy, co powoduje nierówność stron Umowy, czy Zamawiający akceptuje: (a) karę płaconą przez Zamawiającego z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn Zamawiającego innych, niż określone w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz (b) karę za zwłokę w dokonaniu odbiorów i przedłożeniu dokumentacji Zamawiającego, w wysokości adekwatnej do płaconych przez Wykonawcę z przyczyn Wykonawcy?**

7. SIWZ ust. 5.1 i Umowa §3 ust. 1; Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany do dnia 15 listopada 2011 roku czy **Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględnie terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo – finansowego?**
8. Umowa §8 ust. 1; Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty (łącznie z podatkiem VAT) – czy **Zamawiający potwierdza, iż w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zaktualizowane?**
9. Umowa §9 ust. 2 - 4; Pierwsza faktura przejściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę do dnia 15 grudnia 2010 roku. Druga faktura przejściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę do dnia 15 marca 2011 roku. Trzecia faktura przejściowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę do dnia 15 sierpnia 2011 roku. – **(1) czy Zamawiający akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych?; (2) w jakich okresach Zamawiający przewiduje fakturowanie?;**
10. Umowa §9 ust. 7; faktura końcowa [...] po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. – **czy Zamawiający akceptuje podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżenia, że ma być bezusterkowy i usuwanie wad w terminie uzgodnionym przez Wykonawcę z Zamawiającym, uwzględniającym technologiczne możliwości i reguły sztuki budowlanej?**
11. Umowa §9 ust. 10; do każdej faktury przejściowej podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawców oświadczenie, że wszystkie wymagalne i niewymagalne należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty ujęte w danym protokole odbioru zostały w całości uregulowane – **(1) czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności bezspornych i wymagalnych?; (2) czy Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę?; (3) czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?**
12. Umowa §11 ust. 2; 60 miesięcy rękojmi za wady + 12 miesięcy realizacji – **(1) w związku z bardzo długim okresem rękojmi oraz koniecznością wystawienia gwarancji należytego wykonania umowy o okresie ważności powyżej 5 lat, czy Zamawiający zgadza się, że zostanie wystawiona gwarancja z 3-letnim okresem ważności wraz ze zobowiązaniem, że przed upływem terminu jej ważności zostanie wystawiona następna gwarancja?; (2) czy Zamawiający akceptuje wniesienie oddzielnego zabezpieczenia na okres realizacji i oddzielnego na okres rękojmi, wniesionego przed upływem ważności zabezpieczenia na okres realizacji?**
13. Umowa §12; kary umowne – **(1) czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia brutto?; (2) czy Zamawiający potwierdza, iż kary umowne będą naliczane od wynagrodzenia brutto zapisanego w Umowie?**
14. Umowa §14 ust. 5; W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający dokona przejęcia terenu robót w terminie przez siebie wskazanym; do tego czasu zabezpieczenie i dozór terenu robót obciąża Wykonawcę. – **czy Zamawiający akceptuje zmianę zapisu: przejęcie terenu robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia?**
15. **Prosimy o podanie dokładnej nazwy i adresu Zamawiającego na którego będzie wystawione wadium do w/w oferty.**
16. Zgodnie z Wymaganiami Ogólnymi pkt. 9.2 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu zaplecza. Prosimy o wyjaśnienie czy dotyczy to pkt. 4.7 SIWZ - wykonawca zapewni salę konferencyjną o powierzchni umożliwiającej organizowanie spotkań, Rad Budowy dla min. 15 osób. Czy Wykonawca zobowiązany jest również do wyposażenia sali w meble?
Jeżeli nie, to prosimy o szczegółowe sprecyzowanie wielkości zaplecza oraz jego wyposażenia.