

UMOWA NR ST-IV 3421/10a/2010

zawarta w dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

- 1) **Powiatem Kołobrzeskim – Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu z siedzibą przy ulicy Pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg**, reprezentowanym przez:
Artura Mackiewicza – Starostę Kołobrzeskiego
Jerzego Kolakowskiego – Wicestarostę Kołobrzeskiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, a
- 2), zwanym w dalszej części „Inwestorem Zastępczym”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inwestora Zastępczego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **„PEŁNIENIE FUNKCJI INWESTORA ZASTĘPCZEGO DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO POLEGAJĄCEGO NA PRZEBUDOWIE DROGI POWIATOWEJ NR 0152Z MRZEŻYNO - DŻWIRZYNO - KOŁOBRZEG WRAZ Z PRZEBUDOWĄ MOSTU NA KANAŁE RESKO, ETAP I - ODCINEK ROGOWO – DŻWIRZYNO”**.

2. Zadanie inwestycyjne realizowane jest w ramach projektu pod nazwą „Przebudowa drogi powiatowej nr 0152Z Mrzeżyno - Dźwirzyno - Kołobrzeg wraz z przebudową mostu na kanale Resko, etap I - odcinek Rogowo – Dźwirzyno” dofinansowanego ze środków zewnętrznych rezerwy budżetu państwa oraz środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, działanie 2.1.2 Lokalna infrastruktura drogowa oraz zgodnie z:

- 1/ Dokumentacją projektową na budowę mostu – projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót,
 - 2/ Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dla budowy mostu,
 - 3/ Dokumentacją projektową na przebudowę drogi- projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót,
 - 4/ Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót dla części drogowej,
 - 5/ Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji powyższego zadania z dnia 17.07.2009 r. nr POŚ.7620/38/2008/2009,
 - 6/ SIWZ instrukcją dla przebudowy mostu nad kanałem Resko,
 - 7/ Wnioskiem aplikacyjnym o dofinansowanie ze środków RPO WZ i Studium wykonalności dla zadania pod nazwą „PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 0152Z MRZEŻYNO - DŻWIRZYNO - KOŁOBRZEG WRAZ Z PRZEBUDOWĄ MOSTU NA KANAŁE RESKO, ETAP I - ODCINEK ROGOWO – DŻWIRZYNO oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, działanie 2.1.2 Lokalna infrastruktura drogowa.
 - 8/ Planowanym harmonogramem realizacji inwestycji,
- stanowiącymi integralną część umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do wykonywania w imieniu, na rachunek i rzecz Zamawiającego czynności faktycznych i prawnych w zakresie pełnienia obowiązków inwestora zastępczego poprzez przygotowanie, organizację, realizację, nadzór i rozliczenie inwestycji, o której mowa w § 1, ofercie Inwestora Zastępczego oraz SIWZ dla przedmiotu niniejszej umowy stanowiących integralną jej

część.

2. Podstawowy zakres obowiązków Inwestora Zastępczego obejmuje w szczególności:

A. W zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przebudowy drogi powiatowej nr 0152Z Mrzeżyno - Dźwirzyno – Kołobrzeg, min:

1/ opracowanie pełnej dokumentacji - SIWZ, instrukcja, ogłoszenie, niezbędne formularze oraz wzór umowy,

2/ ustalenie przy akceptacji Zamawiającego:

-warunków, jakie powinni spełniać wykonawcy uczestniczący w postępowaniu w zakresie ekonomiczno-finance-
narym, technicznym, doświadczenia zawodowego,

-warunków płatności,

-kryteriów oceny ofert oraz innych niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia postępowania przetargowego;

3/ Sprawdzenie kompletności przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej na przebudowę powyższej drogi wraz z aktualizacją i uzupełnieniem przedmiaru robót, kosztorysu ofertowego i inwestorskiego.

4/ Udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące SIWZ;

5/ Organizacja otwarcia ofert z udziałem przedstawicieli Zamawiającego (w tym członka Zarządu Powiatu Kołobrzskiego oraz przedstawicieli wszystkich stron umowy samorządowej na realizację przedmiotowej inwestycji – Powiat Gryficki, Gmina Kołobrzeg, Gmina Trzebiatów);

6/ Dokonanie oceny złożonych ofert i przedstawienie protokołu Zamawiającemu wraz z wymaganymi ustawą PZP załącznikami;

7/ Udzielanie odpowiedzi na odwołania złożone przez wykonawców, zapewnienie udziału kompetentnych osób w ewentualnych postępowaniach odwoławczych lub sądowych;

8/ Wybór po uzyskaniu uprzedniej akceptacji Zarządu Powiatu w Kołobrzegu najkorzystniejszej oferty;

9/ Przygotowanie do podpisania umowy z wybranym wykonawcą, przedstawienie jej po akceptacji Zamawiającego (opinie radców prawnych jednostki samorządowej) i do podpisu;

B. W zakresie nadzoru inwestorskiego oraz rozliczenia inwestycji, min:

1/ Zabezpieczenie finansowe konsultacji i nadzoru autorskiego nad przebudową drogi i mostu (koszty te zawarte są w cenie zastępstwa inwestycyjnego);

2/ Przygotowanie niezbędnych dokumentów do przekazania placu budowy i przekazanie go Wykonawcom zarówno dla przebudowy drogi jak i przebudowy mostu;

3/ Ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich wymaganych branżach zgodnie z dokumentacją projektową na przebudowę mostu i drogi oraz wskazanie inspektora – koordynatora całej inwestycji tzn. dla przebudowy drogi i mostu;

- 4/ Kontrola całego procesu budowy oraz zapisów w dziennikach budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego w imieniu Inwestora-Zamawiającego;
- 5/ Sprawdzenie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 6/ Sprawdzanie i dokonywanie odbioru robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu;
- 7/ Sprawdzanie protokołów elementów robót i akceptowanie ich w zakresie rzeczowych i finansowym;
- 8/ Współpraca z projektantami i rozliczanie z własnych środków kosztów nadzoru autorskiego;
- 9/ Zgłaszanie projektantom zastrzeżeń do dokumentacji wykonawcy robót lub własnych i egzekwowanie od projektantów stosownych poprawek po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
- 10/ Opracowywanie sprawozdań miesięcznych z wykonywanego zakresu rzeczowo-finansowego zarówno dla potrzeb zamawiającego jak i dla potrzeb rozliczeniowo-kontrolnych z **Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego (RPO WZ) zgodnie z jej wytycznymi;**
- 11/ **Doradzanie, przygotowywanie i prowadzenie dokumentacji sprawozdawczej oraz rozliczeniowej środków unijnych pozyskanych na realizację inwestycji z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego działanie 2.1.2 Lokalna infrastruktura drogowa;**
- 12/ Kwalifikowanie zasadności wykonywania ewentualnych robót dodatkowych w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 13/ Pozyskanie od wykonawcy robót inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej;
- 14/ Prowadzenie narad i spotkań koordynacyjnych na budowie pomiędzy wykonawcami drogi i mostu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót;
- 15/ Zapewnienie pełnej koordynacji i nadzoru pomiędzy przebudową mostu i drogi;
- 16/ Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych dla drogi i mostu oraz archiwizacja wszystkich dokumentów z tym związanych;
- 17/ Doprowadzenie do odbioru końcowego inwestycji zarówno drogowej jak i mostowej (z przekazaniem do użytku), udział w komisjach odbiorowych, przygotowywanie dokumentów odbiorowych, przy założeniu że odbierającym jest Zamawiający;
- 18/ Egzekwowanie od wykonawców robót uprawnień z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji;
- 19/ Kontrola rozliczeń finansowych przed przekazaniem ich Zamawiającemu tzn. prawidłowości faktur (wraz z wykonaniem opisu faktur wymagany przez wytyczne RPO WZ), zakresu prac w oparciu o umowę oraz wniosek o dofinansowanie ze środków unijnych i jego załączniki do RPO WZ;
- 20/ Sprawdzanie kalkulacji kosztorysów odbiorów częściowych, końcowych, robót zamiennych lub dodatkowych;
- 21/ Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań od wykonawców zgodnie z zawartymi z nimi umowami na wykonywanie robót budowlanych;

22/ Skuteczne (akceptacja wszystkich dokumentów koniecznych do otrzymania dofinansowania przez Instytucję Zarządzającą RPO WZ) rozliczenie końcowe inwestycji z **Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego (RPO WZ) zgodnie z jej wytycznymi.**

3. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.

4. Inwestor Zastępczy ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych umową w granicach przewidzianych dla umów starannego działania oraz zgodnie z przepisami regulującymi zasady prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi.

5. Zamawiający ma prawo na każdym etapie zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego i nadzorczego, które Inwestor Zastępczy powinien niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając pisemnie o podjętych działaniach.

§ 3

1. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami, przy zachowaniu najwyższej staranności.

2. **Bezpośrednio funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego** w danych branżach będą wykonywane przez:

-
-

posiadających wszystkie wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania objętych umową prac.

3. **Funkcja Inspektora Koordynatora** dla całej inwestycji będzie pełniona przez:

§ 4

Usługa Inwestora Zastępczego świadczona będzie od dnia zawarcia umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych. Przewidywany czas świadczenia usługi obejmie okres do dnia(czas trwania robót budowlanych **do 20 października 2011 r.**, okres rękojmi **do 20 października 2014 r.**). Okres ten może ulec zmianie na skutek przesunięcia terminu wykonywania robót budowlanych i terminu obejmującego rękojmię za wady.

§ 5

Inwestor Zastępczy zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu na jego pisemny wniosek niezwłocznie, nie później niż w **ciągu trzech dni**, pisemnych wyjaśnień i informacji, dotyczących nadzorowanych prac w trakcie procesu budowlanego oraz w okresie rękojmi.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inwestor Zastępczy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości brutto (słownie:), w tym:

- wynagrodzenie netto: (słownie:)
- podatek VAT: (słownie:).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty Inwestora Zastępczego, związane z realizacją umowy. Pominięcia lub braki w rozpoznaniu zakresu umowy lub kosztów jej wykonania nie mogą być podstawą żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.

3. Inwestor Zastępczy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności z tytułu wynagrodzenia.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w trzech transzach, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktur wystawionych przez Inwestora Zastępczego. Warunkiem

wystawienia przez Inwestora Zastępczego faktury jest spisanie protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót.

2. Zamawiający dokona płatności w następujących trzech transzach :

1/ **pierwsza transza obejmująca dwie faktury:**

- a) faktura za czynności w zakresie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót drogowych, zgodnie z § 2 ust. 2 lit. A umowy;
- b) faktura za nadzór inwestorski oraz rozliczenie budowy mostu między Zamawiającym a Wykonawcą budowy (faktura powinna zawierać łączne wynagrodzenie za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego i autorskiego nad budową mostu).

Faktury mają być wystawione na kwotę nie przekraczającą łącznie **30 % całkowitej wartości** przedmiotu umowy brutto określonej w § 6 umowy, i wystawione zostaną w terminie nie wcześniejszym niż po **29 listopada 2010 r.;**

2/ **druga transza:** na podstawie faktury za wykonanie obowiązków określonych w § 2 ust. 2 lit. B, w zakresie przebudowy drogi i rozliczania inwestycji, w ramach RPO WZ na kwotę nie przekraczającą **20 % całkowitej wartości** przedmiotu umowy brutto określonej w § 6 umowy, wystawionej w terminie nie wcześniejszym niż po **15 kwietnia 2011 r., po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru częściowego, obejmującego nie mniej niż 40 % przewidzianego zakresu robót drogowych;**

3/ **trzecia transza:** na podstawie faktury za wykonaną pozostałą część robót drogowych i rozliczeniowych, wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu końcowego przez wszystkie strony umowy oraz zaakceptowaniu przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, działanie 2.1.2 Lokalna infrastruktura drogowa wszystkich dokumentów niezbędnych do otrzymania dofinansowania ze środków UE przez Zamawiającego.

3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1/ za zwłokę w dostarczeniu wyjaśnień lub informacji, o których mowa w § 5 – 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

2/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Inwestora Zastępczego – 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

2. Zamawiający zapłaci Inwestorowi Zastępczemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Inwestor Zastępczy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wynikających z umowy praw i obowiązków na rzecz osób trzecich.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i dwa dla Inwestora Zastępczego.

Załączniki:

- Oferta Inwestora Zastępczego i SIWZ do postępowania na sprawowanie funkcji inwestora Zastępczego.
- Dokumentacja projektowa na budowę mostu – projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót.
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla budowy mostu.
- Dokumentacja projektowa na przebudowę drogi- projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót.
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót dla części drogowej.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji powyższego zadania z dnia 17.07.2009 r. nr POŚ.7620/38/2008/2009.
- Decyzja ZRID dla przedmiotowej inwestycji.
- SIWZ instrukcja dla przedmiotu zamówienia oraz dla przebudowy mostu nad kanałem Resko.
- Wniosek aplikacyjny o dofinansowanie ze środków RPO WZ i
- Studium wykonalności dla zadania pod nazwą „PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 0152Z MRZEŻYNO - DŻWIRZYNO - KOŁOBRZEG WRAZ Z PRZEBUDOWĄ MOSTU NA KANAŁE RESKO, ETAP I - ODCINEK ROGOWO – DŻWIRZYNO oraz
- Wytyczne Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, działanie 2.1.2 Lokalna infrastruktura drogowa.
- Planowany harmonogram realizacji inwestycji.

INWESTOR ZASTĘPCZY

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....