

UMOWA NR ST-IV 3421/1/2010

zawarta w dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

- 1) **Powiatem Kołobrzeskim – Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu** z siedzibą przy ulicy **Pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg**, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez **Artura Mackiewicza – Starostę Kołobrzeskiego** **Jerzego Kołakowskiego – Wicestarostę Kołobrzeskiego**, a

2/ ... zwanym dalej "Inspektorem".

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z 2008 r. Nr 171, poz. 1058, Nr 220, poz. 1420 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 101, Nr 65, poz. 545, Nr 91, poz. 742, Nr 157, poz. 1241, Nr 206, poz. 1591).

§ 1

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usługi **inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania o nazwie: „Rozbudowa ciągu ulic Wylotowej i Zachodniej w Kołobrzegu - odcinek od skrzyżowania z ul. Wczasową do skrzyżowania z ulicą Zachodnią w Kołobrzegu”**, zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i dokumentacji projektowej na wyżej wymienione roboty budowlane. Inspektor będzie świadczyć swoją usługę w trakcie wykonywania robót budowlanych, ich rozliczania oraz w okresie rękojmi za wady robót budowlanych tj w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.

§ 2

1. Inspektor zobowiązuje się świadczyć usługę nadzoru zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Bezpośrednio funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie wykonywana przez..... posiadającego wszystkie wymagane uprawnienia niezbędne do wykonywania objętych umową prac.

§ 3

Usługa nadzoru inwestorskiego świadczona będzie od dnia zawarcia umowy do dnia upływu okresu rękojmi za wady robót budowlanych. Przewidywany czas świadczenia usługi obejmie okres do dnia **31 sierpnia 2013 r.** (czas trwania robót budowlanych **do 31 sierpnia 2010 r.**, okres rękojmi do **31 sierpnia 2013 r.**). Okres ten może ulec zmianie na skutek przesunięcia terminu wykonywania robót budowlanych i terminu obejmującego rękojmię za wady.

§ 4

Inspektor zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu na jego pisemny wniosek niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni, pisemnych wyjaśnień i informacji, dotyczących nadzorowanych prac w trakcie procesu budowlanego oraz w okresie rękojmi.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inspektor otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości brutto (słownie: ...), w tym:
 - wynagrodzenie netto:.....(słownie:....)
 - podatek VAT: (słownie:)
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Inspektora. Wystawienie faktury nastąpi po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
3. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Za przekroczenie terminu zapłaty, Inspektorowi przysługują odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
5. Inspektor nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 6

1. Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1/ za zwłokę w dostarczeniu wyjaśnień lub informacji, o których mowa w § 4 – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Inspektora– 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi karę umowną: za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – 15 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustaw Prawo Zamówień Publicznych, Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora.

Załączniki:

- oferta Inspektora i SIWZ do postępowania na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru,
- SIWZ z załącznikami na roboty budowlane dla zadania pod nazwą „Rozbudowa ciągu ulic Wylotowej i Zachodniej w Kołobrzegu - odcinek od skrzyżowania z ul. Wczasową do skrzyżowania z ulicą Zachodnią w Kołobrzegu”,
- dokumentacja projektowa na „Rozbudowę ciągu ulic Wylotowej i Zachodniej w Kołobrzegu - odcinek od skrzyżowania z ul. Wczasową do skrzyżowania z ulicą Zachodnią w Kołobrzegu”.

INSPEKTOR

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....