

dotyczy postępowania na: „Rozbudowę ciągu ulic Wylotowej i Zachodniej w Kołobrzegu - odcinek od skrzyżowania z ul. Wczasową do skrzyżowania z ulicą Zachodnią w Kołobrzegu”.

Zestaw nr 3 (pismo z dnia 17.12.2009)

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2007 nr 223, poz. 1655 zmiany Dz. U. Z 2008 r. nr 171, poz. 1058 zawiadamiamy, że w dniu 17.12.2009 r. wpłynęło zapytanie do SIWZ do powyższego postępowania (pełna treść zapytania została zamieszczona na stronie Zamawiającego www.zdp.kolobrzeg.pl).

W odpowiedzi informujemy :

Ad. 1, §5:

- ust.1 pkt 2:

Obowiązek Wykonawcy sprawdzenia dostarczonej dokumentacji ma na celu nie tylko stwierdzenie, czy Zamawiający przekazał ją Wykonawcy w całości. Zgodnie bowiem z art. 651 kc, jeżeli dostarczona przez inwestora dokumentacja nie nadaje się do prawidłowego wykonania robót albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym inwestora. Wykonanie powyższego obowiązku nie jest możliwe bez sprawdzenia dokumentacji.

Zaznaczamy, że nie chodzi o sytuacje, w których stwierdzenie nieprawidłowości dostarczonej dokumentacji wymaga wysoko wyspecjalizowanej wiedzy z zakresu projektowania.

Zapis pozostaje bez zmiany.

Ad. 2, §5, ust.2:

Zgadzamy się, że Wykonawca nie może mieć wiedzy jakimi informacjami i danymi dysponuje Zamawiający, nie mniej jednak również Zamawiający nie może przewidzieć, jakie informacje i dane są konkretnemu Wykonawcy niezbędne do oceny ryzyka i okoliczności wykonania umowy. Każdy Wykonawca jako profesjonalista, w stosunku do którego stosuje się podwyższony miernik staranności – zgodnie z art. 355§2 kc, dysponując wiedzą i doświadczeniem w zakresie wykonywania robót budowlanych, samodzielnie określa obszary ryzyka i okoliczności, wpływające na ocenę możliwości realizacji umowy. W oparciu o powyższe formułuje pytania do Zamawiającego, a Zamawiający udostępnia informacje i dane, którymi dysponuje.

Zapis pozostaje bez zmiany.

Ad. 3, §9, ust.3 pkt 4:

Sprawozdanie powinno zawierać informacje opisową dotyczącą zrealizowanych robót, trudności na jakie napotkał wykonawca w trakcie prac, wielkościowe i kwotowe zestawienie wykonanych robót, zużytych materiałów, prace niewykonane i przyczyny ich niezrealizowania.

Ad. 4, §14 ust.2:

- pkt 2 i 6

Jeżeli przed upływem terminu wyznaczonego zgodnie z § 12 ust.2, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, że nie usunie wady, to wówczas Zamawiający dokona potrącenia zatrzymanej kwoty wynagrodzenia tytułem kary umownej, zgodnie z §14 ust.2 pkt 6, i niezwłocznie powierzy usunięcie wady innemu podmiotowi. W sytuacji, gdy Wykonawca usunie wadę, ale z przekroczeniem wyznaczonego terminu, to wówczas Zamawiający naliczy tylko karę umowną, o której mowa w § 14 ust.2 pkt 2. Jeżeli

jednak Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z § 12 ust.2, nie zawiadamiając Zamawiającego, iż w ogóle nie zamierza przystąpić do usuwania wady, to wówczas Zamawiający będzie miał prawo naliczyć karę umowną za zwłokę w usunięciu wady zgodnie z §14 ust.2 pkt 2, przy czym kara ta liczona będzie do dnia potrącenia zatrzymanej kwoty wynagrodzenia tytułem kary umownej, zgodnie z § 14 ust.2 pkt 6.

Zamawiającemu zależy na tym, aby wada została usunięta w najkrótszym możliwym terminie (przez Wykonawcę lub inny podmiot). Od postawy Wykonawcy zależeć będzie, czy zaistnieje konieczność zastosowania kary umownej określonej w §14 ust.2 pkt 6 lub w § 14 ust.2 pkt 2, czy też obu. Każda z tych kar naliczana jest za inne zaniechanie Wykonawcy, i nie jest wygórowana.

Zapis pozostaje bez zmian.

Ad. 5, §14, ust. 2, pkt 3 i 4

W przypadku, gdyby zaistniały okoliczności niezależne od Wykonawcy z powodu których wykonanie umowy stałoby się dla Wykonawcy nadmiernie utrudnione lub niemożliwe, to wówczas Wykonawca może skorzystać ze środków prawnych określonych w art. 357¹ lub 475 kc. W braku takich okoliczności Wykonawca ma obowiązek wykonać zobowiązanie. Jeżeli Wykonawca jednak odstępuje od umowy, to Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną.

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający odpowiada wobec Wykonawcy na zasadach ogólnych (a nie poprzez zapłatę kar umownych), nie ma podstaw do wprowadzenia zapisu o odszkodowaniu uzupełniającym dla obu stron.

Zapisy pozostają bez zmian.

Ad. 6, §15, pkt 5

Maksymalny termin przejęcia terenu przez Zamawiającego w przypadku wskazanym w §15, pkt 5 nie może przekroczyć 14 dni.

Ad. 7, § 16 ust.2

Zapis ustępu 2 nie ogranicza prawa Wykonawcy do żądania gwarancji zapłaty. Wykonawca może żądanie takie zgłosić w każdym czasie. Biorąc pod uwagę czas realizacji umowy (ponad 8 miesięcy) i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, nie można uznać, że termin 30 dni na przedstawienie gwarancji jest nadmiernie wydłużony.

Zapis pozostaje bez zmiany.

ad. 8

Zamawiający posiada stosowne pozwolenia na wycinkę drzew wskazanych w dokumentacji projektowej.

ad. 9

Drzewa z wycinki muszą zostać odwiezione na bazę ZDP w Kołobrzegu ul. Gryfitów 8.

ad. 10

Zakup humusu wskazanego w pozycji 37 kosztorysu ofertowego jest po stronie Wykonawcy.

ad. 11

Grubość warstwy ziemi urodzajnej pod trawniki dywanowe musi wynosić minimum 10 cm (dotyczy - kosztorys pozycja nr 48). Humus dla powyższych potrzeb Wykonawca musi zakupić na koszt własny.