

ZESTAW NR 4

**dotyczy postępowania pod nazwą:
„PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ DROGI POWIATOWEJ NR 0259Z ROŚCIĘCINO-
RZESZNIKOWO OD M. GORAWINO DO SKRZYŻOWANIA
Z DROGĄ KRAJOWĄ NR 6 – KM 15+585,03 DO KM 18+900,00”**

Zamawiający informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania, dotyczące treści siwz. Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami.

Pytania nr od 1 do 25 :

I. Dotyczy: Instrukcja dla wykonawców

1. pkt 4.4: Wykonawca ma zapewnić przejezdność wszystkich dróg przebiegających w sąsiedztwie przekazanego placu budowy.
Prosimy o wyjaśnienie źródła tego zobowiązania, bo Wykonawca ma prawa i obowiązki w zakresie przekazanego placu budowy. Prosimy o sprecyzowanie pojęcia „sąsiedztwo”.
2. w pkt 8.1 przewidziano wynagrodzenie kosztorysowe, natomiast w umowie (par. 8) jest równocześnie ustalona cena maksymalna co łamie zasadę wynagrodzenia kosztorysowego. Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie wynikające z obmiaru, ale gdy przekroczy ona cenę maksymalną wynagrodzenia wynikającego z faktycznego obmiaru nie otrzyma. Prosimy o jednoznaczne sprecyzowanie tego zapisu.
3. pkt 8.5 przewiduje, że cena ma obejmować koszty również nie wynikające z SIWZ czy umowy. Prosimy o wyszczególnienie tych kosztów.

II. Dotyczy : Umowa.

1. W par. 5 ust. 3 przewidziano, że Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram robót najpóźniej z dnia podpisania umowy, lecz obowiązki z umowy powstają dopiero po jej podpisaniu, a nie przed. Wnosimy o modyfikację tego zapisu.
2. par. 7 ust. 1 pkt 2): Zamawiający może pominąć jakieś roboty. Prosimy o wskazanie zakresu robót jakie Zamawiający może pominąć.
3. par.7 ust.2: wnosimy modyfikację zapisu w taki sposób aby Wykonawcy przysługiwały roszczenia z tytułu pominięcia przez Zamawiającego części robót.
4. par. 9 ust.4 wnosimy o zmianę zapisu w zakresie wykreślenia należności niewymagalnych
5. par. 11 ust. 2 i 3 prosimy o modyfikację zapisu w zakresie zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy termin usunięcia wad będzie dłuższy niż 30 dni (z przyczyn niezależnych od stron), a nawet jej potrącania jako karę umowną za nieusunięcie wady. Za roboty wykonane wynagrodzenie jest należne, a ponadto prosimy o wyjaśnienie sposobu ustalania jaka wartość wynagrodzenia może zostać zatrzymana.
6. par. 13 ust.3: ustalono 14 dniowy okres na usuwanie wad prosimy o modyfikację tego zapisu zwłaszcza, że 14 dniowy termin usunięcia wad może być nie wystarczający.
8. par. 14 ust. 2 pkt 2) przewidziano karę umowną za usuwanie wad w okresie gwarancji. Prosimy o modyfikację zapisu gdyż Zamawiający nie przewidział gwarancji a jedynie rękojmię.
9. prosimy o wyjaśnienie w jakich okolicznościach Zamawiający będzie stosował zapis par. 14 ust. 2 pkt 2) kara za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, a w jakich par. 11 ust. 3 - mający tą samą podstawę.
10. par. 14 ust. 3 wnosimy o wykreślenie zapisu dotyczącego wyrażenia zgody przez Wykonawcę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia .

11. par. 18: prosimy o dokonanie zmiany z „Wykonawca” na: „Strony”
12. Prosimy o wyjaśnienie czy przesłanki o których mowa w par. 16 (opóźnienie Wykonawcy i utrata dofinansowania) muszą się spełnić obie czy wystarczy jedna?
13. par. 14 ust 4 proponuję zmianę z „Zamawiający” na: „Strony”
14. Brak kar umownych dla Zamawiającego świadczy o nierównym traktowaniu stron. Wobec faktu, iż w Umowie nie przewidziano kar z przyczyn Zamawiającego, które mogą przyczynić się do opóźnienia realizacji przedmiotu Umowy, co powoduje nierówność stron Umowy, czy Zamawiający akceptuje wprowadzenie zmian w zapisie kar:
 - a) karę płaconą przez Zamawiającego z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn Zamawiającego innych, niż określone w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz
 - b) karę za zwłokę w dokonaniu odbiorów i przedłożeniu dokumentacji Zamawiającego, w wysokości adekwatnej do płaconych przez Wykonawcę z przyczyn Wykonawcy?
15. Brak uprawnień dla Wykonawcy do odstąpienia od umowy świadczy o nierównym traktowaniu stron. Prosimy o modyfikację tego zapisu.
16. Prosimy o potwierdzenie rozliczenia kontraktu w fakturach częściowych.
17. Czy Zamawiający akceptuje prawo Wykonawcy do wstrzymania robót w terminie 14 dni od daty wymagalności niezapłaconej przez Zamawiającego faktury Wykonawcy?
18. Kary umowne:
 - a) 0,1% wynagrodzenia maksymalnego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy nieprzekraczającej 30 dni.
Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,01% - 0,05% za każdy dzień zwłoki?
 - b) 0,1% wynagrodzenia maksymalnego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi

Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 0,01% - 0,05% za każdy dzień zwłoki?

c) 15% wynagrodzenia maksymalnego za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca Czy Zamawiający akceptuje ustalenie kary na poziomie nie wyższym niż 10% wynagrodzenia brutto?

d) 15% wynagrodzenia maksymalnego za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający

Czy Zamawiający akceptuje zmianę zapisu: Wykonawca ponosi karę wyłącznie z przyczyn Wykonawcy, celem wykluczenia odpowiedzialności i kary dla Wykonawcy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, wobec faktu, iż przyczyny niezależne od Zamawiającego nie muszą być równoznaczne z przyczynami zależnymi od Wykonawcy - np. siła wyższa, zmiana obowiązującego prawa?

19. SIWZ ust. 5.1 i Umowa §3 ust. 1; Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany do dnia 30 sierpnia 2011 roku.

Czy Zamawiający akceptuje uzależnienie przewidywanego terminu realizacji przedmiotu oferty od daty podpisania Umowy, a tym samym przesunięcie bezwzględego terminu realizacji adekwatnie do daty podpisania Umowy i przewidywanego harmonogramu rzeczowo - finansowego?

20. Umowa §8 ust. 1;

czy Zamawiający potwierdza, iż w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zaktualizowane?; ryzyko przeniesienia zmiany stawki podatku VAT na Wykonawcę - proszę uwzględnić rezerwę w wycenie.

21. Umowa §9 ust. 1 - 2:

a) czy Zamawiający akceptuje fakturowanie procentowego zaawansowania robót w okresach miesięcznych?

b) w jakich okresach Zamawiający przewiduje fakturowanie?

- c) czy Zamawiający akceptuje podpisanie protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżenia, że ma być bezusterkowy i usuwanie wad w terminie uzgodnionym przez Wykonawcę z Zamawiającym, uwzględniającym technologiczne możliwości i reguły sztuki budowlanej?

22. Umowa §9 ust. 4;

- a) czy Zamawiający akceptuje, że udokumentowanie zapłaty podwykonawcom będzie dotyczyło płatności bezspornych i wymagalnych?
- b) czy Zamawiający akceptuje przedkładanie dowodów zapłaty podwykonawcom przez Wykonawcę?
- c) czy Zamawiający akceptuje doprecyzowanie, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych?

23. Umowa §10 ust. 1:

W jakim terminie od dnia zgłoszenia Zamawiający zakończy odbiór częściowy – proponuje się 7 dni?

24. Umowa §14; kary umowne

- a) czy Zamawiający akceptuje ustalenie limitu kar z tytułu zwłoki w wysokości 10% wynagrodzenia brutto?
- b) czy Zamawiający potwierdza, iż kary umowne będą naliczane od wynagrodzenia brutto zapisanego w Umowie?

25. Umowa §17 ust. 5:

czy Zamawiający akceptuje zmianę zapisu: przejęcie terenu robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia?; ryzyko swobodnego przedłużania przejęcia terenu robót przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

I. Dotyczy: Instrukcja dla wykonawców.

- 1) pkt 4.4 –Dotyczy nie blokowania dróg bezpośrednio sąsiadujących z przebudowywanym odcinkiem przez ruch pojazdów ciężarowych, maszyn budowlanych i materiałów budowlanych wykonawcy.
- 2) pkt 8.1 i § 8 u mowy – zapis pozostaje bez zmian;
w ramach swobody umów strony mogą ustalić wynagrodzenie ustalane w oparciu o obmiar, jednak ograniczone maksymalną kwotą. Taki zapis nie narusza obowiązujących przepisów i jest często stosowany. Wynika on również ze ścisłego ograniczenia środków posiadanych w budżecie Zamawiającego.
- 3) Przykładowe tzw. inne koszty nie wynikające z umowy to m.in. koszty inwentaryzacji powykonawczej, organizacja placu budowy, ubezpieczenie placu budowy i sprzętu wykonawcy.

II. Dotyczy: Umowa.

- 1) §5 ust.3 -zapis pozostaje bez zmian;
harmonogram może zostać przekazany po podpisaniu umowy, w tym samym dniu.
- 2) §7 ust.1 pkt 2 – zgodnie z brzmieniem tego zapisu „Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, strony mogą pominąć jakieś roboty”. Dopiero na etapie realizacji robót mogą zaistnieć okoliczności uzasadniające pominięcie poszczególnych robót. Przed rozpoczęciem budowy wskazanie zakresu takich robót nie jest możliwe.
- 3) §7 ust.3 - zapis pozostaje bez zmian.
- 4) §9 ust.4 – zapis pozostaje bez zmian;
Zamawiający płacąc Wykonawcy za wykonane roboty musi mieć pewność, że podwykonawcy nie będą do niego kierować żądania zapłaty za wykonane przez nich roboty w oparciu o art.647¹ § 4 kc.
- 5) §11 ust.2 i 3 – zapis pozostaje bez zmian;
wynagrodzenie jest należne za należyte wykonanie umowy, a nie za wadliwe wykonanie umowy. Zgodnie z zapisem wzoru umowy, Zamawiający przewiduje wstrzymanie takiej części wynagrodzenia, która będzie odpowiadała wartości prac niezbędnych do wykonania w celu usunięcia wad. Wartość tę strony określą samodzielnie, w przypadku sporu strony mogą skorzystać z opinii rzeczoznawcy budowlanego, w ostateczności spór rozstrzygnie sąd.
- 6) § 13 ust.3 -zapis pozostaje bez zmian;
jak wynika wprost ze zdania drugiego w/w zapisu, „Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może w formie pisemnej (...) wyrazić zgodę na usunięcie wad i usterek w terminie dłuższym niż 14 dni”.
- 8) § 14 ust.2 pkt 2 – zapis pozostaje bez zmian;
Zamawiający co prawda nie żąda udzielenia gwarancji, niemniej jednak Wykonawca może udzielić Zamawiającemu gwarancji. W takim przypadku zapis ten będzie miał zastosowanie.
- 9) § 11 ust.3 będzie miał zastosowanie w sytuacji opisanej w ust.2 tego paragrafu. Zgodnie z § 11 ust.4, potrącenie zatrzymanej kwoty wynagrodzenia - ust.3 pkt 2, wyklucza zastosowanie kary umownej określonej w §14 ust.2 pkt 2.
- 10) § 14 ust.3 - zapis pozostaje bez zmian.
- 11) § 18 – zapis pozostaje bez zmian
- 12) §16 – zgodnie z brzmieniem tego zapisu, obie przesłanki powinny wystąpić łącznie.
- 13) §14 ust.4 – zapis pozostaje bez zmian.

- 14) Zamawiający nie akceptuje przedstawionej propozycji. Nie ma zagrożenia ze strony Zamawiającego, który jest przygotowany do wykonywania swoich obowiązków wynikających z tytułu wszystkich zapisów powyższego projektu umowy.
- 15) Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy na zasadach ogólnych, tj. w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
- 16) Z treści §9 ust.1 i §10 ust.1 jednoznacznie wynika, że strony nie będą się rozliczać na podstawie faktur częściowych.
- 17) Skoro faktura wystawiona zostanie po zakończeniu realizacji umowy - § 9 ust.1, to nie może być mowy o wstrzymaniu robót z powodu nieterminowego uregulowania należności przez Zamawiającego.
- 18) Zamawiający nie akceptuje przedstawionej propozycji; zgodnie z § 14 ust.2 pkt 3 umowy kara umowna zastosowana jest na wypadek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, a nie za niezależne od niego.
- 19) Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia pozostaje bez zmian.
- 20) Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenie z powodu zmiany urzędowej stawki VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w podanej kwocie umownej brutto za przedmiot zamówienia posługując się ogólnie dostępną wiedzą ryzyko zmiany tejże stawki i uwzględnić rezerwę w wycenie. Zamawiający planuje niezwłocznie rozstrzygnąć postępowanie i jeszcze w roku bieżącym podpisać umowę na jego realizację. Dokładne przesłanki do zmiany wynagrodzenia określa pkt. 18 ust. 18.3 SIWZ instrukcji dla wykonawców.
- 21) Z treści §9 ust.1 i §10 ust.1 jednoznacznie wynika, że strony nie będą się rozliczać na podstawie faktur częściowych. Zamawiający nie akceptuje przedstawionej propozycji.
- 22) §9 ust.4 jednoznacznie określa żądania Zamawiającego; Zamawiający nie akceptuje przedstawionych propozycji.
- 23) Z treści §10 ust.1 jednoznacznie wynika, że nie będzie odbiorów częściowych. Odbiór końcowy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania kompletnego powiadomienia - §10 ust.2.
- 24) Zamawiający nie akceptuje limitu kar w przypadku zwłoki. Zamawiający potwierdza, iż kary umowne będą naliczane od wynagrodzenia brutto.
- 25) §17 pkt 5 - Zamawiający przyjmuje propozycję określenia terminu na przejście terenu robót jako nie dłuższego niż 14 dni.

Z poważaniem

DYREKTOR

Magdalena Dąbrówka

