

UMOWA NR ST IV 3421/25/2010

zawarta w dniu ...w Kołobrzegu pomiędzy:

1. **Powiatem Kołobrzeskim – Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu** z siedzibą przy ulicy **Pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg**, zwanym w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Tomasza Tamborskiego – Starostę Kołobrzeskiego
Jerzego Kolakowskiego – Wicestarostę Kołobrzeskiego, a

2.

zwanymi dalej „Wykonawcą” reprezentowanymi przez:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego z dnia

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie inwestycji pod nazwą: „**Rozbudowa ciągu ulic Wylotowej i Zachodniej w Kołobrzegu - etap III, odcinek 3, ul. Zachodnia**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie przebudowy drogi powiatowej **na ul. Zachodniej** oznaczony w dokumentacji projektowej jako **odcinek 3**.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawarty jest w Dokumentacji Projektowej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
4. Integralną część umowy stanowią : SIWZ wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
5. Wykonawca, z zachowaniem zasad określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, może wykonać umowę przy udziale podwykonawców. Udział podwykonawców przy realizacji umowy nie może być wyższy niż wynikający z postanowień SIWZ do powyższego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że następujące roboty budowlane i specjalistyczne zostaną wykonane przez podwykonawców:

.....
Wszystkie pozostałe roboty zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę.

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót, określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do **30 czerwca 2011 r.**
2. W terminie tym winno nastąpić zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru końcowego robót - co winno być stwierdzone wpisem do Dziennika Budowy i potwierdzone przez przedstawiciela inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy przekazać Wykonawcy dziennik budowy;
 - 2) w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy przekazać Wykonawcy teren, na którym wykonywane będą roboty;
 - 3) na bieżąco przekazywać dodatkowe instrukcje, jakie uzna za stosowne dla zgodnego z umową wykonania robót oraz usunięcia wad i usterek;
 - 4) dokonać odbioru wykonanych robót.
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie
3. Funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełnić

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) kompletne, terminowe i staranne wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, obowiązującymi normami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzenie dostarczonej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3;
 - 3) zapewnienie wykwalifikowanego personelu do kierowania robotami przewidzianymi umową;
 - 4) zabezpieczenie terenu, na którym wykonywane będą roboty przed wyrządzeniem szkody osobom trzecim – zgodnie z przepisami technicznymi zabezpieczenia robót;
 - 5) utrzymanie porządku i ładu na terenie, na którym wykonywane będą roboty, przestrzeganie warunków bezpieczeństwa pracy i transportu, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń zaplecza i przekazanie terenu robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
 - 6) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, ich zakres, wartość lub termin ich zakończenia;
 - 7) powiadomienie przedstawiciela inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach odbioru robót.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem, na którym realizowane będą roboty, oraz otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, które mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu robót najpóźniej w dniu podpisania powyższej umowy. Harmonogram Wykonawca będzie aktualizował nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu oraz przy każdej znaczącej zmianie.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić polisę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy – zwanej polisą, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia na czas realizacji przedmiotu umowy, przy czym ubezpieczonym będą Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy. Polisa powinna obejmować ubezpieczenie Robót w wysokości 100% wartości robót brutto zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy.
2. Niezależnie od polisy, o której mowa w ust.1, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców, za szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców na mieniu lub osobie powstałe w związku z realizacją zadania określonego w przedmiocie umowy przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN na jedno zdarzenie przy nieograniczonej liczbie zdarzeń w okresie ubezpieczenia oraz za szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego powstałe w wyniku następstwa wypadku przy pracy przy sumie gwarancyjnej 1 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku , gdy:
 - 1) Wykonawca nie później niż w dniu przejęcia placu budowy przekaże Zamawiającemu polisę obejmującą wszystkie ryzyka budowy i odpowiedzialność cywilną wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia i dowodem opłaty składki,
 - 2) Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie.
4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 1 i 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14.
5. Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego zamówienia nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego w wyniku błędu lub pominięcia popełnionego przez Projektanta, Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego..

§ 7

1. Jeżeli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót, strony mogą:
 - 1) zwiększyć lub zmniejszyć ilość robót objętych ofertą,
 - 2) pominąć jakieś roboty,
 - 3) zmienić określoną rzeczowym harmonogramem kolejność robót.Każda zmiana wymaga pisemnego uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego i projektantem oraz zatwierdzenia przez Zamawiającego.
2. Z tytułu rezygnacji z realizacji części robót objętych ofertą, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

§ 8

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy oraz sprawdzonych i potwierdzonych obmiarów wykonanych robót. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty (łącznie z podatkiem VAT) zł (słownie:)

wynagrodzenie maksymalne.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może tej kwoty przekroczyć.

§ 9

1. Podstawą zapłaty będzie faktura, wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót bez wad i usterek oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem § 11 ust.2 i 3.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wykonawca w przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą zobowiązany jest załączyć do faktury podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawców oświadczenie, że wszystkie wymagalne i niewymagalne należności za wykonane przez Podwykonawcę roboty ujęte w protokole odbioru zostały w całości uregulowane.
5. W przypadku nie załączenia oświadczeń, o których mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą za wykonane roboty do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 5.
6. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy
nr
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10

1. Strony nie przewidują odbioru częściowego.
2. O wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca powiadomi Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego na piśmie oraz dokona jednocześnie wpisu w dzienniku budowy o gotowości do przeprowadzenia czynności odbioru. Do powiadomienia Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty wymienione w STWiOR
W ciągu trzech dni od daty otrzymania kompletnego powiadomienia o gotowości do przeprowadzenia odbioru, strony uzgodnią termin dokonania odbioru, który przypadać będzie nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania kompletnego powiadomienia.

§ 11

1. Po zakończeniu czynności odbioru przedmiotu umowy, spisany zostanie przez strony protokół końcowego odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
2. Jeżeli ze względu na okoliczności niezależne od stron, w szczególności warunki atmosferyczne, terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze będą dłuższe niż 30 dni, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie odpowiadającej wartości prac, niezbędnych do wykonania w celu usunięcia wad. W takim przypadku, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca wystawi jedynie fakturę częściową.
3. Zatrzymana kwota wynagrodzenia:

1/ zostanie wypłacona Wykonawcy dopiero po usunięciu wad, w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie wad,
a jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie -

2/ zostanie potrącona tytułem kary umownej za nieusunięcie wad.

4. W przypadku potrącenia zatrzymanej kwoty wynagrodzenia tytułem kary umownej, o której mowa w ust.3 pkt 2, przepisu § 14 ust.2 pkt 2 nie stosuje się.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł, (słownie złotych:), w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

1. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi.
2. Termin rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi **36 miesięcy** od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie wady i usterki jakie ujawnią się lub powstaną w okresie rękojmi w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia od Zamawiającego o wadzie bądź usterce. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiający może w formie pisemnej pod rygorem nieważności wyrazić zgodę na usunięcie wad i usterek w terminie dłuższym, niż 14 dni.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z postanowieniami ust.3, Zamawiający uprawniony będzie, bez utraty praw wynikających z rękojmi, wprost na podstawie niniejszej umowy do zlecenia wykonania usunięcia wad lub usterek wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty wraz z kopią faktury wystawionej przez podmiot, któremu Zamawiający zlecił wykonanie naprawy. Niedokonanie przez Wykonawcę zapłaty w wyznaczonym terminie, upoważnia Zamawiającego do potrącenia kosztu usunięcia wad i usterek z kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy.
5. Strony ustalają, że w czasie trwania okresu rękojmi przeprowadzane będą co 12 miesięcy, lub częściej, jeżeli zajdzie taka potrzeba, przeglądy zwane „przeглядami gwarancyjnymi”. Datę pierwszego przeglądu gwarancyjnego strony ustalą w protokole końcowego odbioru robót. O konieczności przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego w związku z zaistniałą potrzebą, Zamawiający zawiadamiać będzie Wykonawcę nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem przeglądu.

6. Po zakończeniu okresu rękojmi w terminie 14 dni, strony dokonają ostatecznego odbioru robót, który będzie potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy.

§ 14

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy polegać będzie na zapłacie kary umownej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy 0,2 % wynagrodzenia maksymalnego, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu określonego w § 3 umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi – 0,2 % wynagrodzenia maksymalnego, za każdy rozpoczęty dzień po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad (usterek);
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – 15 % wynagrodzenia maksymalnego;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający – 15 % wynagrodzenia maksymalnego;
 - 5) za niestawienie się przez Wykonawcę na przeglądzie gwarancyjnym – 2 000 zł;
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia lub kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

Niezależnie od ustawowego prawa odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub wykonaniem zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 3 umowy, co może spowodować utratę dofinansowania, Zamawiający może, bez wyznaczenia dodatkowego terminu realizacji przedmiotu umowy, odstąpić w całości lub w części od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania zamówienia.

§ 17

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które

Wykonawca nie odpowiada;

- 3) Zamawiający w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2., dokona odbioru robót i przejęcia terenu robót pod swój dozór;
- 4) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
- 5) W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający dokona przejęcia terenu robót w terminie przez siebie wskazanym; do tego czasu zabezpieczenie i dozór terenu robót obciąża Wykonawcę.

§ 18

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 21

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w czterech egzemplarzach po dwa dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Załączniki:

- SIWZ wraz z załącznikami
- oferta wykonawcy z załącznikami

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA